


# FACADE CLEANING BKS MALANG

**E-BOOK**

Solusi Pembersihan Facade  
Profesional untuk Gedung &  
Perkantoran

+62 821-6288-0880 

bksmalang.id 

Jl. Tondano Raya A3 F26   
Kav. G, Sawojajar

# Halo !

Melalui e-book ini, **BKS Malang** ingin memberikan edukasi yang mudah dipahami mengenai perawatan dan pembersihan facade bangunan. Kami berharap materi ini dapat membantu pengguna memahami pentingnya menjaga tampilan luar gedung agar tetap bersih, aman, dan berumur panjang, sekaligus mengenalkan layanan profesional yang kami sediakan. Harapannya, pelanggan dapat mengambil keputusan yang tepat dalam melakukan facade cleaning serta menjaga bangunan tetap terlihat rapi, terawat, dan memberikan kesan positif setiap hari.

[bksmalang.id](http://bksmalang.id)

# Daftar Isi

- Tentang Kami
- Facade Cleaning
- Bagian yang dibersihkan
- Teknik Pembersihan
- Manfaat

- Metode & Proses
- Mengapa memilih BKS
- Proyek BKS
- Mari Bekerjasama

## **TENTANG KAMI**

PT Bringin Karya Sejahtera (PT BKS) didirikan pada tahun 1986 merupakan anak usaha dari Dana Pensiun BRI (DapenBRI) yang berpengalaman dalam bidang Konstruksi, Property Management dan Facility Services

[bksmalang.id](http://bksmalang.id)



# FACADE CLEANING

Facade cleaning adalah proses pembersihan bagian luar gedung menggunakan teknik, peralatan, dan bahan khusus sesuai jenis materialnya. Proses ini bertujuan untuk menghilangkan debu, lumut, jamur, deposit karbon, hingga noda cuaca yang menempel pada permukaan bangunan.

[bksmalang.id](http://bksmalang.id)

# Bagian yang dibersihkan

Facade bangunan memiliki beberapa elemen yang memerlukan metode pembersihan berbeda. Berikut beberapa bagian utamanya:

- 1.Kaca Gedung (Glass Facade)
- 2.ACP (Aluminium Composite Panel)
- 3.Dinding Beton & Cat Eksterior
- 4.Batu Alam & Granit Eksterior
- 5.Panel Dekoratif & Cladding
- 6.Atap Transparan & Kanopi
- 7.Kanopi polycarbonate

Chidi Eze

# Teknik Pembersihan Facade

Facade bangunan memiliki beberapa elemen yang memerlukan metode pembersihan berbeda. Berikut beberapa bagian utamanya:

## 1. Rope Access / Swing Stage

Teknik dengan menggunakan harness dan tali. Cocok untuk gedung tinggi.

Chidi Eze

## 2. Scaffolding / Gondola

Digunakan untuk bangunan lebih tinggi dan luas.

## 3. Water Pressure Cleaning

Menggunakan mesin bertekanan tinggi untuk noda berat.

## **4. Chemical Cleaning**

Untuk mengangkat jamur, lumut, kerak, dan noda membandel.

## **5. Manual Cleaning**

Teknik konvensional untuk area yang mudah dijangkau.

Chidi Eze



# Manfaat Cleaning Facade Rutin

Perawatan rutin fasad bangunan memberikan dampak besar, seperti:

- Menjaga tampilan bangunan tetap bersih & profesional
- Meningkatkan nilai estetika dan nilai jual properti
- Menghilangkan jamur, kerak, dan kotoran membandel
- Meminimalisir kerusakan material bangunan
- Membuat lingkungan kantor atau usaha lebih menarik dan terpercaya



# Metode dan Proses

## Metode

- Safety Equipment (helm, full body harness, rope system)
- Chemical khusus facade yang tidak merusak material
- Mesin water pressure untuk kotoran berat
- Squeegee & scraper untuk kaca
- Gondola / rope access professional

## Proses

- Survey lokasi & identifikasi material fasad
- Menentukan metode pembersihan yang aman
- Pemasangan alat keselamatan teknisi
- Pembersihan bertahap dari atas ke bawah
- Pembilasan & finishing detail
- Handover + dokumentasi before-after

# Mengapa Memilih BKS untuk Pekerjaan Facade



BKS menjadi pilihan karena mengutamakan kualitas hasil, ketepatan waktu, serta standar keselamatan kerja yang tinggi, didukung oleh tim profesional berpengalaman dan penggunaan peralatan serta bahan pembersih yang aman untuk berbagai jenis material fasad.

# Proyek BKS



Universitas  
Negeri Malang



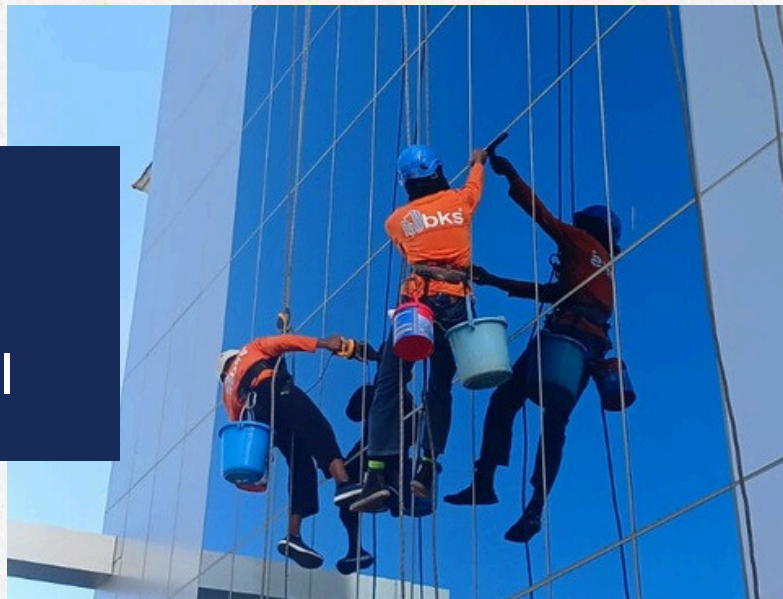
Golden Hill  
Batu





ASABRI

KANTOR  
CABANG  
BANYUWANGI





## Mari Bekerja Sama

Mari bekerja sama untuk mewujudkan lingkungan kerja yang bersih, profesional, dan berestetika tinggi. Kami siap membantu kebutuhan pembersihan facade bangunan Anda, mulai dari pencucian rutin, perawatan berkala, hingga penanganan khusus pada material tertentu. Dengan tenaga profesional dan peralatan yang tepat, kami memastikan tampilan eksterior gedung tetap terjaga, lebih menarik, serta memberikan nilai visual dan ketahanan yang lebih baik bagi bangunan Anda.

 0821-6288-0880

 [briksmalang@gmail.com](mailto:briksmalang@gmail.com)

 [bksmalang.id](http://bksmalang.id)